

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Wincentego Witosa	1632/79	897	KA1M/00050982/6	105 400,00 zł

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej; stanowi teren regularnego kształtu o prostych liniach granic i stałych warunkach hipsometrycznych, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska. Nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych geodezyjnie wydzielonych ale wymagających zorganizowania. Przez teren działki, wzdłuż i w okolicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej w postaci gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN250, CN 1,6 MPa, co wprowadza utrudnienia w swobodzie gospodarowania części nieruchomości. Zgodnie z informacją właściciela urządzenia przesyłowego przy pracach projektowych i wykonawczych należy uwzględnić odległość co najmniej 20m (po 10 m z obu stron od sieci gazociągu) wolną od wszelkiej zabudowy, zbiorników na nieczystości, kanalizacji połączonej z pomieszczeniami gdzie przebywają ludzie lub zwierzęta, składowania materiałów, sadzenia drzew itp. W praktyce oznacza to, że strefa kontrolowana przez gazociąg obejmuje po 10 m od granicy pomiędzy działkami nr 1632/79 i nr 1633/79.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży


Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu

08.06.2023r.

  
Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier  
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej